

Gemeinde Lohra

Heinrich-Naumann-Weg 2, 35102 Lohra
Tel.: 06462 / 2007-0, Fax: 06462 / 2007-11



Lohra, den 3. Februar 2020

Niederschrift

Gremien	Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss
Sitzungsnummer	BWU/043/2020
Datum	28.01.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:30 Uhr
Ort	Bürgerhaus Lohra (Großer Saal), Jahnstraße 10, 35102 Lohra
Sitzung	

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dieter Hoffarth	BfB-Fraktion		
Herr Heinz Koch	SPD-Fraktion		
Herr Harald Platt	CDU-Fraktion		
Herr Herbert Schepp	Bündnis 90/Die Grünen		Vertreter für Jan Klefenz
Herr Markus Schmidt	BfB-Fraktion		
Herr Kurt Schwald	SPD-Fraktion		
Herr Peter Thiel	CDU-Fraktion		
Herr Bernd Willershausen	BfB-Fraktion		stellvertr. Vorsitzender
Herr Michael Witt	BfB-Fraktion		

Gemeindevorstand

Herr Georg Gaul	parteilos		
-----------------	-----------	--	--

Schriftführer

Herr Fabian Kirch			
-------------------	--	--	--

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Klefenz	Bündnis 90/Die Grünen		Vertreter Herbert Schepp
------------------	-----------------------	--	--------------------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Vorstellung Vorstudie Aar-Salzbödebahn durch Herrn 1. Kreisbeigeordneten Marian Zachow
- TOP 4 Abschluss eines Nutzungsvertrags mit der Fa. ENERCON über die Inanspruchnahme von öffentlichen Wegen und Festlegung eines kommunalen Windkraftstandortes für das Gemeindegebiet Lohra
Vorlage: 192/2019
- TOP 5 Antrag des Gemeindevertreters Herbert Schepp betr. Zustimmung der Bodenuntersuchung auf der kommunalen Fläche für Windenergie
Vorlage: 246/2019/1
- TOP 6 Förderung der Dorfentwicklung in Hessen - Information zum Bewerbungsverfahren 2020
Vorlage: 245/2019
- TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra - Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Vordergasse" im Ortsteil Nanz-Willershausen, Flur 2, Flurstücke 44 und 43/1 mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich
Vorlage: 254/2020
- TOP 8 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 010/2020
- TOP 9 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, 7. Änderung des Bebauungsplans "Auf den langen Strichen" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 011/2020
- TOP 10 Mitteilungen
- TOP 11 Fragestunde

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellvertr. Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.

Von 9 Mitgliedern sind **9** anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Herr Willershausen weist auf eine Erläuterung des Gemeindevorstands aus dem Jahr

2017 hin, in der jedes Gremiumsmitglied der Gemeinde über die rechtlichen Hintergründe des § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) informiert wurde und macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass Amts- und Mandatsträger zunächst selbst zu prüfen haben, ob zu einem Tagesordnungspunkt eine mögliche Befangenheit gegeben sein könnte.

TOP 2 Feststellung der endgültigen Tagesordnung

Es wird beantragt, TOP 5 (Antrag Herbert Schepp) von der Tagesordnung zu nehmen.

Der stellvertr. Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 2 Nein 4 Enthaltungen 3

Damit verbleibt es bei der vorliegenden Tagesordnung.

Dieser wird nicht widersprochen.

TOP 3 Vorstellung Vorstudie Aar-Salzbödebahn durch Herrn 1. Kreisbeigeordneten Marian Zachow

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr 1. Kreisbeigeordneter Marian Zachow anwesend.

Herr Zachow stellt die Vorstudie vor.

Die Präsentation steht über das Sitzungsprogramm zur Verfügung.

Sofern keine urheberrechtlichen Bedenken bestehen, wird die Präsentation auch auf der Homepage der Gemeinde Lohra veröffentlicht.

TOP 4 Abschluss eines Nutzungsvertrags mit der Fa. ENERCON über die Inanspruchnahme von öffentlichen Wegen und Festlegung eines kommunalen Windkraftstandortes für das Gemeindegebiet Lohra Vorlage: 192/2019

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, den Nutzungsvertrag zur Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) auf Waldflächen mit der Fa. ENERCON GmbH, Dreekamp 5, 26605 Aurich, in der vorliegenden Fassung vom 19. September 2019 zu schließen und damit der Errichtung einer Windenergieanlage auf dem gemeindlichen Flurstück 87/49, Flur 19, Gemarkung Lohra, zuzustimmen. Gleichzeitig wird die Nutzung der gemeindlichen Wege in diesem Vertragswerk festgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 6 Enthaltung 1

**TOP 5 Antrag des Gemeindevertreters Herbert Schepp betr. Zustimmung der Bodenuntersuchung auf der kommunalen Fläche für Windenergie
Vorlage: 246/2019/1**

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, die Zustimmung für eine Bodenuntersuchung auf der kommunalen Fläche für Windenergie zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 5 Enthaltung 2

**TOP 6 Förderung der Dorfentwicklung in Hessen - Information zum Bewerbungsverfahren 2020
Vorlage: 245/2019**

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, sich **nicht** um die Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Förderprogramm Dorfentwicklung im Jahr 2020 zu bewerben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich angenommen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra - Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Vordergasse" im Ortsteil Nanz-Willershäusen, Flur 2, Flurstücke 44 und 43/1 mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich
Vorlage: 254/2020**

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vordergasse“ gem. den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB.

Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren (Bürgerbeteiligung, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen) einzuleiten.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen
Ja 9

TOP 8 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 010/2020

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt den Bebauungsplan „An der Bahnhofstraße“ in der Kerngemeinde Lohra gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Ja 9

TOP 9 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, 7. Änderung des Bebauungsplans "Auf den langen Strichen" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 011/2020

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplans „Auf den langen Strichen“ in der Kerngemeinde Lohra gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Der Ausschuss merkt an, dass den Ortsstraßen eine ausreichende Breite und Durchfahrt gewährt wird.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Ja 9

TOP 10 Mitteilungen

Keine.

TOP 11 Fragestunde

Herbert Schepp:

Wie lange laufen die Verträge und wann erfolgt der Rückbau der Deponie in Rollshausen durch die Firmen Barth und Michel?

Wäre danach eine Nutzung als Fläche für Photovoltaik möglich?

Harald Platt:

Wurden die Straßenbeleuchtungszeiten inzwischen umgestellt?

Kurt Schwald:

Wie ist der Stand Parkplätze Firma Hof?

Bernd Willershausen:

Die überarbeitete Friedhofssatzung und Friedhofsgebührensatzung sollten auch im Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss beraten werden.

Kreisel Berliner Straße, Lohra, vor Umsetzung sollte ein Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss-Ortstermin erfolgen.

Lohra, den 3. Februar 2020

Bernd Willershausen
Stellvertr. Vorsitzender

Fabian Kirch
Schriftführer