

Gemeinde Lohra

Heinrich-Naumann-Weg 2, 35102 Lohra
Tel.: 06462 / 2007-0, Fax: 06462 / 2007-11



Lohra, den 11. Februar 2020

Niederschrift

Gremien	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer	GVE/051/2020
Datum	06.02.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:21 Uhr
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Weipoltshausen, Hauptstraße 19, 35102 Lohra
Sitzung	

Anwesend:

Mitglieder

Frau Inge Dörr	SPD-Fraktion		
Frau Elke Franz	BfB-Fraktion		
Herr Michael Ganz	BfB-Fraktion		
Herr Markus Hemberger	SPD-Fraktion		
Herr Dieter Hoffarth	BfB-Fraktion		
Herr Rainer Jäckel	BfB-Fraktion		
Frau Susanne Kappeller	CDU-Fraktion		bis TOP 7 - 19.55 Uhr
Frau Erna Kirsch	SPD-Fraktion		
Herr Hans-Wilhelm Kisch	BfB-Fraktion		
Herr Jan Klefenz	Bündnis 90/Die Grünen		bis TOP 7 - 19.55 Uhr
Herr Karl Klefenz	Bündnis 90/Die Grünen		
Herr Heinz Koch	SPD-Fraktion		
Frau Elfriede Köhler	SPD-Fraktion		
Herr Harald Platt	CDU-Fraktion		
Herr Johannes Plitt	Bündnis 90/Die Grünen		bis TOP 7 - 19.55 Uhr
Herr Harald Rink	BfB-Fraktion		
Herr Knut Schäfer	BfB-Fraktion		
Herr Herbert Schepp	Bündnis 90/Die Grünen		
Herr Markus Schmidt	BfB-Fraktion		
Herr Ernst-Konrad Schneider	SPD-Fraktion		
Herr Kurt Schwald	SPD-Fraktion		
Herr Peter Thiel	CDU-Fraktion		

Herr Manuel Thomas	CDU-Fraktion		
Herr Werner Waßmuth	CDU-Fraktion		
Frau Waltraud Weber	SPD-Fraktion		
Frau Christiane Weimer	CDU-Fraktion		
Herr Heinz-Werner Weimer	CDU-Fraktion		
Herr Bernd Willershausen	BfB-Fraktion		
Frau Franziska Willershausen	BfB-Fraktion		
Herr Michael Witt	BfB-Fraktion		

Gemeindevorstand

Herr Georg Gaul	parteilos		
Herr Gerhard Höfler	BfB-Fraktion		
Frau Annette Jäckel	BfB-Fraktion		
Herr Hans Kraft	BfB-Fraktion		
Herr Erich Mann	CDU-Fraktion		
Herr Hermann Schorge	SPD-Fraktion		
Frau Rosemarie Wolny	SPD-Fraktion		

Schriftführer

Frau Petra Weber			
------------------	--	--	--

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Müller	BfB-Fraktion		
-------------------	--------------	--	--

Gemeindevorstand

Frau Kathrin Neuser	BfB-Fraktion		
Herr Uwe Weber	CDU-Fraktion		

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Genehmigung der letzten Niederschrift
- TOP 4 Aktuelle Stunde gem. § 23 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung
- TOP 5 Bericht der Delegiertenvertreter/innen
- TOP 6 Abschluss eines Nutzungsvertrags mit der Fa. ENERCON über die
Inanspruchnahme von öffentlichen Wegen und Festlegung eines kommunalen
Windkraftstandortes für das Gemeindegebiet Lohra
Vorlage: 192/2019

- TOP 7 Antrag des Gemeindevertreters Herbert Schepp betr. Zustimmung der Bodenuntersuchung auf der kommunalen Fläche für Windenergie
Vorlage: 246/2019/1
- TOP 8 Förderung der Dorfentwicklung in Hessen - Information zum Bewerbungsverfahren 2020
Vorlage: 245/2019
- TOP 9 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra - Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Vordergasse" im Ortsteil Nanz-Willershausen, Flur 2, Flurstücke 44 und 43/1 mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich
Vorlage: 254/2020
- TOP 10 Verlängerung der altersgemischten Gruppe in der Ev. Kindertagesstätte Kirchvers
Vorlage: 003/2020
- TOP 11 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 010/2020
- TOP 12 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, 7. Änderung des Bebauungsplans "Auf den langen Strichen" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 011/2020
- TOP 13 Mitteilungen
- TOP 14 Fragestunde

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertreter und die Beigeordneten waren durch Einladung des Vorsitzenden der Gemeindevertretung vom 22.01.2020 (mindestens 7 Tage vorher) unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage einberufen.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter fest.

Von 31 Gemeindevertretern waren zu Beginn der Sitzung **30** (mehr als die Hälfte) anwesend.

TOP 2 Feststellung der endgültigen Tagesordnung

Der Bürgermeister zieht die Vorlage

Betriebsvertrag mit dem Waldkindergarten "Laubfrösche" Kirchvers e.V. (Vorlage 002/2020)

zurück. Er informiert, dass sich hier neue Erkenntnisse nach Rücksprache mit dem Hess.

Städte- und Gemeindebund ergeben haben. Diese müssen erst noch geprüft werden.

Zusätzlich werden die Angelegenheiten

**Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, Bebauungsplan “An der Bahnhofstraße” in der Kerngemeinde Lohra – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
(Vorlage 010/2020)**

**Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, 7. Änderung des Bebauungsplans “Auf den langen Strichen” in der Kerngemeinde Lohra – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
(Vorlage 011/2020)**

auf die Tagesordnung genommen. Diese wurden bereits im Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss beraten, irrtümlich aber nicht auf die Tagesordnung dieser Sitzung genommen.

Der entsprechend geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Vorsitzende an den verstorbenen ehemaligen Bürgermeister Hermann Brand und bittet die Anwesenden wegen einer Gedenkminute sich von den Plätzen zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich angenommen
Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Sitzungsniederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019 wurde den Mitgliedern der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes und den Ortsvorstehern zugestellt.

Der vorliegenden Sitzungsniederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen
Ja 30

TOP 4 Aktuelle Stunde gem. § 23 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung

Eine aktuelle Stunde wurde nicht beantragt.

TOP 5 Bericht der Delegiertenvertreter/innen

Es lagen keine Berichte vor.

TOP 6 Abschluss eines Nutzungsvertrags mit der Fa. ENERCON über die Inanspruchnahme von öffentlichen Wegen und Festlegung eines kommunalen Windkraftstandortes für das Gemeindegebiet Lohra
Vorlage: 192/2019

Die Empfehlungen des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses sowie des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses werden bekanntgegeben. In beiden Ausschüssen wurde der Beschlussvorschlag abgelehnt.

Ortsvorsteherin Elfriede Köhler informiert, dass sich der Ortsbeirat Lohra mit dieser Thematik ebenfalls befasst hat und empfiehlt, der Verpachtung des Grundstücks nicht zuzustimmen.

Der Gemeindevertreter Karl Klefenz beantragt im Namen der Fraktion "Bündnis 90/Die Grünen" die namentliche Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Diesem Antrag wird nicht widersprochen.

Während der Diskussion erfolgt eine kurze Sitzungsunterbrechung, da der Busverkehr vor dem Dorfgemeinschaftshaus durch Falschparker behindert wurde.

Der Vorsitzende bittet nun um namentliche Abstimmung:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, den Nutzungsvertrag zur Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) auf Waldflächen mit der Fa. ENERCON GmbH, Dreekamp 5, 26605 Aurich, in der vorliegenden Fassung vom 19. September 2019 zu schließen und damit der Errichtung einer Windenergieanlage auf dem gemeindlichen Flurstück 87/49, Flur 19, Gemarkung Lohra, zuzustimmen. Gleichzeitig wird die Nutzung der gemeindlichen Wege in diesem Vertragswerk festgeschrieben.

Name	Ja	Nein	Enthaltung
Frau Inge Dörr		x	
Frau Elke Franz		x	
Herr Michael Ganz		x	
Herr Markus Hemberger	x		
Herr Dieter Hoffarth		x	
Herr Rainer Jäckel	x		
Frau Susanne Kappeller		x	
Frau Erna Kirsch		x	
Herr Hans-Wilhelm Kisch		x	
Herr Jan Klefenz	x		
Herr Karl Klefenz	x		
Herr Heinz Koch		x	
Frau Elfriede Köhler		x	
Herr Harald Platt		x	

Herr Johannes Plitt	x		
Herr Harald Rink		x	
Herr Knut Schäfer		x	
Herr Herbert Schepp	x		
Herr Markus Schmidt		x	
Herr Ernst-Konrad Schneider	x		
Herr Kurt Schwald	x		
Herr Peter Thiel		x	
Herr Manuel Thomas	x		
Herr Werner Waßmuth		x	
Frau Waltraud Weber		x	
Frau Christiane Weimer		x	
Herr Heinz-Werner Weimer			x
Herr Bernd Willershausen			x
Frau Franziska Willershausen		x	
Herr Michael Witt		x	

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Ja 9 Nein 19 Enthaltung 2

**TOP 7 Antrag des Gemeindevertreters Herbert Schepp betr. Zustimmung der Bodenuntersuchung auf der kommunalen Fläche für Windenergie
Vorlage: 246/2019/1**

Die Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses sowie des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses wird bekanntgegeben. In beiden Ausschüssen wurde der Beschlussvorschlag abgelehnt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, die Zustimmung für eine Bodenuntersuchung auf der kommunalen Fläche für Windenergie zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Ja 9 Nein 17 Enthaltung 4

**TOP 8 Förderung der Dorfentwicklung in Hessen - Information zum Bewerbungsverfahren 2020
Vorlage: 245/2019**

Die Gemeindevertreterin Susanne Kappeller sowie die Gemeindevertreter Jan Klefenz und Johannes Plitt verlassen die Sitzung.

Es sind nunmehr noch **27** Gemeindevertreter anwesend.

Die Empfehlungen des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses sowie des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses werden bekanntgegeben.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und erklärt, dass eine Bewerbung zu einem späteren Zeitpunkt erneut möglich ist.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, sich **nicht** um die Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Förderprogramm Dorfentwicklung im Jahr 2020 zu bewerben.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich angenommen
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 5

**TOP 9 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra - Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Vordergasse" im Ortsteil Nanz-Willershausen, Flur 2, Flurstücke 44 und 43/1 mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich
Vorlage: 254/2020**

Die Empfehlung des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses werden bekanntgegeben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Vordergasse“ gem. den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB.

Das Bauleitplanverfahren wird nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren (Bürgerbeteiligung, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen) einzuleiten.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen
Ja 27

**TOP 10 Verlängerung der altersgemischten Gruppe in der Ev. Kindertagesstätte Kirchvers
Vorlage: 003/2020**

Die Empfehlung des Kindergartenausschusses wird bekanntgegeben.
Hier wurde der 2. Satz des Beschlussvorschlages *“Die Einrichtung dieser Gruppe ist zeitlich befristet und an die Laufzeit des bestehenden Betriebsvertrages gekoppelt.”* ersatzlos gestrichen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt, die Einrichtung der altersgemischten Gruppe in der Ev. Kindertagesstätte Kirchvers zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich angenommen
Ja 26 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 11 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, Bebauungsplan "An der Bahnhofstraße" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 010/2020**

Die Empfehlung des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses wird bekanntgegeben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt den Bebauungsplan „An der Bahnhofstraße“ in der Kerngemeinde Lohra gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen
Ja 27

**TOP 12 Bauleitplanung der Gemeinde Lohra, 7. Änderung des Bebauungsplans "Auf den langen Strichen" in der Kerngemeinde Lohra - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 011/2020**

Die Empfehlung des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses wird bekanntgegeben.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lohra beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplans „Auf den langen Strichen“ in der Kerngemeinde Lohra gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen
Ja 27

TOP 13 Mitteilungen

Mitteilungen Bürgermeister:

Förderbescheid Interkommunale Zusammenarbeit in Höhe von 30.000 € ist da. Durch den Gemeindevorstand wurde der Auftrag am 04.02.2020 gleichlautend mit den Gemeinden Weimar und Fronhausen gefasst.

Die Haushaltsgenehmigung durch die Finanzaufsicht beim Landkreis Marburg-Biedenkopf liegt vor.

Durch das Urteil des Oberlandesgerichts Frankfurt dürfen private Dienstleister (Hilfspolizisten) den ruhenden Verkehr nicht überwachen und dafür Verwarngelder ausstellen. Der mit der Gemeinde abgeschlossene Vertrag wurde gekündigt, Alternativen

werden derzeit geprüft.

Der Glasfaserausbau in der Gemeinde Lohra hat begonnen. Im Bezug auf den Breitbandausbau soll die Gemeinde Lohra Pilotgemeinde werden wegen der Verlegung der Leerrohre.

Das weitere Vorgehen der Friedhofsgebührenkalkulation wird in Abstimmung mit den Fraktionen und einem entsprechenden Workshop vorbereitet.

Der Baubeginn der Wilhelmstraße im Ortsteil Kirchvers beginnt Ende Februar/Anfang März.

Die Ausschreibung "Vogelsang" Weipoltshausen läuft. Zuschlagsfrist endet 09.04.2020.

Herr Steffen Engmann ist der neue Mitarbeiter auf dem gemeindlichen Bauamt.

Herr Torsten Bender wird neuer Mitarbeiter auf dem gemeindlichen Bauhof.

Die Kosten für die digitale Dorflinde fallen geringer aus als geplant.

Der Planungsauftrag für barrierefreie Bushaltstellen wurden im Zuge der Interkommunalen Zusammenarbeit vergeben.

Die Gemeinde Lohra ist Vorreiter bei der Beschaffung eines Ausweisterritoriums. Die Bestellung ist angelaufen.

Für den Wettbewerb "Unser Dorf" hat sich der Ortsteil Kirchvers angemeldet.

Elektronischer Versand der Einladung und der Sitzungsdienst für den Gemeindevorstand läuft jetzt an. Die Ausweitung auf die Gemeindevertretung ist nach positiver Erfahrung geplant.

Offene Fragen aus der Sitzung des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses:

Deponie Rollshausen (Herbert Schepp)

Die Verträge mit den Firmen Barth und Michel laufen noch bis 31.12.2022. Ob die Fläche danach als Fläche für Photovoltaik genutzt werden kann, muss dann geprüft werden.

Straßenbeleuchtungszeiten (Harald Platt)

Die erforderlichen Schaltuhren sind jetzt da. Die Umsetzung bzw. der Einbau erfolgt in der nächsten Woche, damit ist der Ortsteil Lohra auch umgestellt.

Stand Parkplätze Firma Hof (Kurt Schwald)

Die Umsetzung erfolgt im Frühsommer dieses Jahres mit baubiologischer Begleitung.

TOP 14 Fragestunde

Harald Rink:

Sachstand Sportstättenkonzept?

Antwort Bürgermeister:

Ist derzeit in Vorbereitung. Eine Vorlage an den Gemeindevorstand wird erarbeitet.

Stand To-Do-Liste Gemeindevertretung?

Antwort Bürgermeister:
Wurde bisher noch nicht weiter verfolgt.

Lohra, den 11. Februar 2020

Hans-Wilhelm Kisch
Vorsitzender

Petra Weber
Schriftführerin